



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Тридцять сьома сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

08 серпня 2024 року

селище Слобожанське

№ 3744-37/VIII

Про передачу земельної ділянки в оренду

Розглянувши клопотання приватного підприємства «ПОЛІТ СЕРВІС» (код ЄДРПОУ 35497352) та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації будівель та споруд авіаційного транспорту, розроблений ТОВ «Бізнес-Експерт», витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 30.10.2007 №16459443 (реєстраційний номер 378443), відповідно до статей 12, 122, 123, 134, 186 та п. 24 розділ X Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. 19, 20, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «ПОЛІТ СЕРВІС» в оренду для розміщення та експлуатації будівель та споруд авіаційного транспорту за межами населеного пункту на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровська області.

2. Передати приватному підприємству «ПОЛІТ СЕРВІС» (код ЄДРПОУ 35497352) земельну ділянку площею 4,2322 га, кадастровий номер 1221455800:01:102:0066, в оренду для розміщення та експлуатації будівель та споруд авіаційного транспорту (код КВЦПЗ 12.05) за межами населеного пункту на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровська області, терміном на 5 років.

3. Застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

4. Зобов'язати приватне підприємство «ПОЛІТ СЕРВІС»:

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА